

Maître d'ouvrage :  
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE  
Esplanade Erasme  
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 90 23 58 00 - [www.architectes-aea.com](http://www.architectes-aea.com)  
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660  
Interlocuteur :  
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ    Tel : 06 11 48 71 73  
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN    Tel : 06 07 03 06 48  
Mail : [s.brunstein@architectes-aea.com](mailto:s.brunstein@architectes-aea.com) ; [rp.ortiz@architectes-aea.com](mailto:rp.ortiz@architectes-aea.com)

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilottage et Coordination		
<b>SODEBA GINKO</b>	<b>ALPHA PROCESS</b>	<b>VENATHEC</b>	<b>KOBATEX</b>		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 <a href="mailto:chloe.croizer@sodeba-ginko.com">chloe.croizer@sodeba-ginko.com</a>	Tel : 03 89 33 72 65 <a href="mailto:s.claude@architectes-aea.com">s.claude@architectes-aea.com</a>	Tel : 03 89 82 53 50 <a href="mailto:y.simon@venathec.com">y.simon@venathec.com</a>	Tel : 03 80 53 19 54 <a href="mailto:geoffroy@kobatex.com">geoffroy@kobatex.com</a>		

LOT 14 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES					
PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	06/06/2025	CCTP	0	AEA	

# Sommaire

1	GENERALITES.....	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES .....	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	P 4
2	REVETEMENT DE SOL EN PVC HETEROGENE ACOUSTIQUE, CLASSE U4 P3 E2 C2 .....	P 4
3	REVETEMENT DE SOL EN PVC HETEROGENE ACOUSTIQUE, CLASSE U4 P3 E3 C2 .....	P 6
4	DIVERS .....	P 7

# 14 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

## 1 GENERALITES

### 1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

### 2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

### **3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

##### **3.1.1 Normes françaises et européennes**

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

##### **3.1.2 Notice thermique**

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.  
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

##### **3.1.3 Avis techniques**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

#### **3.1.4 Marquage NF ou CE**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

#### **3.1.5 Autres certifications ou labels**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

## **DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025**

### **1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

#### **1.1 Barrière époxy anti-remontée d'humidité**

Nature du support : Dallage en béton

Nettoyage du support par aspiration

Application d'une résine UZIN PE 470 ou équivalent (résine + durcisseur) en 1 couche de 800 g/m<sup>2</sup> avec une spatule TKB C1 à dents carrées 4x4x4 mm. Il est nécessaire de réaliser un débullage à l'avancement des travaux avec un rouleau débulleur.

Application d'une couche parfaitement homogène.

L'application d'un promoteur d'adhérence de type UZIN PE 280 ou équivalent au minimum 12heures après application de la résine UZIN PE 470

Le produit sera sous avis technique en cours de validité

La pose sera compatible sur un dallage dit "armé" vis à vis du DTU 13.3

##### Localisation

Selon plan de repérage des sols

Pour traitement des locaux recevant un sol souple au niveau RDC

#### **1.2 Ragréage fibré**

Nature du support dallage ou dalle béton brute

- nettoyage et dépoussiérage complet des fonds

- ragréage de 3 kg au m<sup>2</sup> réalisé au ciment

- classement P3

- lissage en surface, pour collage de revêtement de sol mince

- l'ensemble des produits seront classés A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011

- épaisseur 3 mm minimum

- l'entreprise soumissionnaire devra fournir les PV de classements des sols et ragréages

Les ragréages seront tous de niveau P3 minimum et fibrés.

##### Localisation :

Selon plans de repérages des sols des niveaux :

RDC, ENTRESOL, R+1 et R+2

Concerne les locaux recevant un sol PVC

### **2 REVETEMENT DE SOL EN PVC HETEROGENE ACOUSTIQUE, CLASSE U4 P3 E2 C2**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC hétérogène acoustique, en lés de 2 m x 23 m, certifié QB UPEC et classé U4 P3 E2 C2, de type TAPIFLEX PLATINUM 4

Celui-ci sera à coller en plein avec une colle technique de type Polymang SM de Bostik ou équivalente, spatule A2/A1.

Les joints seront soudés à chaud avec l'apport de cordon de soudure.

Le revêtement a une épaisseur totale de 3,10 mm, dont 1,02 mm de couche d'usure.

Son poids total est de 3250 g/m<sup>2</sup>, sa teneur en liant est de type I.

Il offre une très bonne résistance au poinçonnement statique (0,09 mm valeur moyenne mesurée).

L'efficacité au bruit de choc certifiée COFRAC est de 17 dB.

Il présente une résistance au glissement classé R10 et son classement feu est Bfl s1.

Il bénéficie d'un traitement de surface de type Tektanium qui lui confère une grande résistance à la salissure et facilite son entretien.

#### **2.1 Pour traitement de la majorité des locaux**

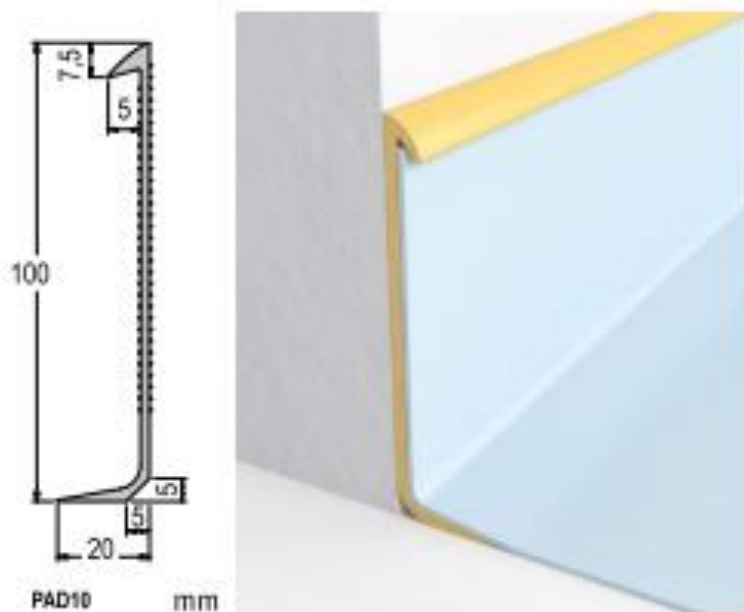
##### Localisation

Selon plans de repérages des sols des niveaux :

RDC, ENTRESOL, R+1 et R+2

#### **2.2 Relevé en plinthe, compris profilé de finition**

Profilé décoratif en PVC intégrant la remontée en plinthe et le profilé de finition PAD 10 de type Tarkett ou équivalent



Caractéristiques principales :

Système 2 en 1 : à la fois solution d'appui et de finition.

Protection de la tranche du revêtement de sol.

Facilité de nettoyage et d'entretien.

Pour un nettoyage quotidien, utiliser un détergent neutre (ph7) et un outil spécifique pour le nettoyage du profilé .

#### Localisation

Concerne le traitement des sols recevant du PVC

### **3 REVETEMENT DE SOL EN PVC HETEROGENE ACOUSTIQUE, CLASSE U4 P3 E3 C2**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC hétérogène acoustique, en lés de 2 m x 23 m, certifié QB UPEC et classé U4 P3 E3 C2, de type TAPIFLEX PLATINUM 4

Celui-ci sera à coller en plein avec une colle technique de type Polymang SM de Bostik ou équivalente, spatule A2/A1.

Les joints seront soudés à chaud avec l'apport de cordon de soudure.

Le revêtement a une épaisseur totale de 3,10 mm, dont 1,02 mm de couche d'usure.

Son poids total est de 3250 g/m<sup>2</sup>, sa teneur en liant est de type I.

Il offre une très bonne résistance au poinçonnement statique (0,09 mm valeur moyenne mesurée).

L'efficacité au bruit de choc certifiée COFRAC est de 17 dB.

Il présente une résistance au glissement classé R10 et son classement feu est Bfl s1.

Il bénéficie d'un traitement de surface de type Tektanium qui lui confère une grande résistance à la salissure et facilite son entretien.

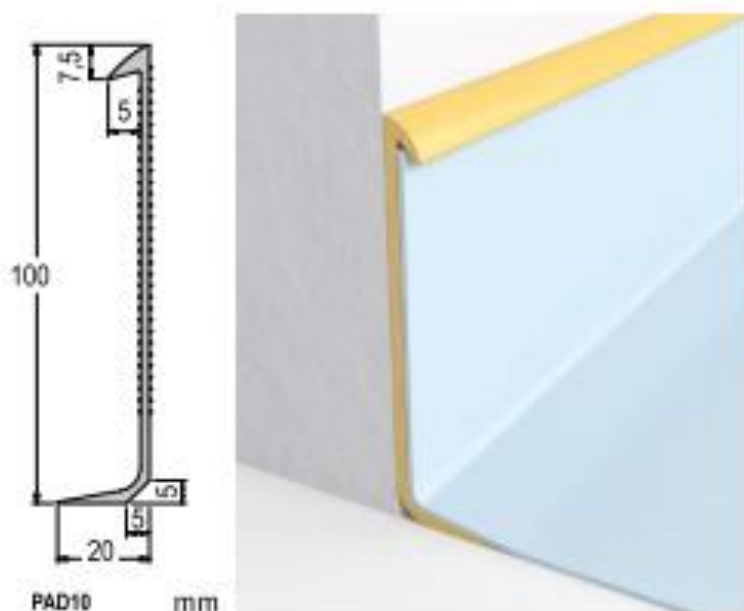
#### **3.1 Pour traitement de la salle de stérilisation**

##### Localisation

Selon plan de repérage des sols du R+1

### **3.2 Relevé en plinthe, compris profilé de finition**

Profilé décoratif en PVC intégrant la remontée en plinthe et le profilé de finition PAD 10 de type Tarkett ou équivalent



Caractéristiques principales :

Système 2 en 1 : à la fois solution d'appui et de finition.  
Protection de la tranche du revêtement de sol.  
Facilité de nettoyage et d'entretien.

Pour un nettoyage quotidien, utiliser un détergent neutre (ph7) et un outil spécifique pour le nettoyage du profilé.

#### Localisation

Concerne le traitement de la salle de stérilisation

## **4 DIVERS**

### **4.1 Seuil plat à coller renforcé**

- fourniture et mise en place de profil de transition plats largeur 40 mm
- Renforcé pour supporter les trafics intenses
- Fixation par collage (présence d'un plancher chauffant)
- Aspect anodisé aluminium
- Type DINAC de la société 3M ou équivalent
- Conforme PMR

#### Localisation :

A chaque changement de type de revêtement de sol

### **4.2 Dalle podotactile au droit des escaliers**

- fourniture et pose de dalle podotactile en PVC, à coller sur du carrelage, à positionner en partie haute des escaliers
- réalisation de l'ensemble suivant la nouvelle réglementation PMR
- dimensions standard des bandes : 0,42 x 0,80 m
- hauteur des clous 20 mm
- pose collée sur le revêtement des sols souple par une colle bi-composant
- inclus toutes les découpes et adaptations nécessaire



- teintes : au choix du Maître d'Oeuvre dans toutes les gammes proposées par le fabricant

Localisation :  
En partie haute des escaliers :  
- escalier A  
- escalier central  
- escalier B

**4.3 Profil de finition en aluminium laqué**  
Largeur 100 mm  
A visser  
En aluminium laqué  
Antidérapant

Localisation  
Entre le plancher technique et la dalle béton

**4.4 Profil joint de dilatation pour sol PVC**  
Adapté au sol PVC  
Teinte adaptée au revêtement de sol

**A....., le .....**

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE

LISTE DES PRODUITS PROPOSES – PROPOSITION CONTRACTUELLE  
DES SOUMISSIONNAIRES

PROJET : Construction du bâtiment santé B4 à Dijon

**A COMPLETER ET A JOINDRE A LA SOUMISSION**

**LOT 14 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

**Proposition contractuelle de l'entreprise**

La présente annexe au CCTP est contractuelle et devra **obligatoirement être complétée** par le soumissionnaire. Ainsi pour chaque produit cité, l'entrepreneur proposera en corrélation avec la description détaillée du CCTP une seule marque et un seul type dans la colonne proposition contractuelle de l'entreprise. Ces renseignements devront permettre l'identification précise des produits, matériels ou appareillages proposés par le soumissionnaire.

PROPOSITIONS DE LA MAITRISE D'ŒUVRE	PROPOSITIONS CONTRACTUELLES DE L'ENTREPRISE SOUMISSIONNAIRE
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------

POSITIONS	DESIGNATION	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	Nom fiche FDES	n° fiche FDES	Type de fiche
1.1	Barrière époxy anti-remontée d'humidité							
		UZIN PE 470 + UZIN PE 280	UZIN					
1.2	Ragréage fibré							
		ULTRAPLAN MAXI FIBRE	MAPEI					
	REVETEMENT DE SOL EN PVC HETEROGENE							
2	ACOUSTIQUE, CLASSE U4 P3 E2 C2	TAPIFLEX PLATINUM	TARKETT					

Fait à....., le .....2024

Le Maître d'Ouvrage  
pour acceptation  
cachet et signature

L'entreprise  
" Lu et approuvé "  
(mention manuscrite)